



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2023

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	8.000.000
Data de Emissão	05/10/2023
Data de Vencimento	15/10/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	8.000
Qtde Integralizada	8.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23J1215653
Código ISIN	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 11/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.094.432,04	R\$ 1.011,80
Amortização do mês (a)	R\$ 40.090,44	R\$ 5,011305
Juros do mês (b)	R\$ 76.344,60	R\$ 9,543076
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 178.676,01	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 295.111,05	R\$ 14,554380
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 7.799.320,99	R\$ 997,25

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100 / 45092-7)	R\$ 289.765,21
Aplicação Financeira	R\$ 6.191.639,07
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 505.439,33
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 101.087,86
Fundo de Obra	R\$ 5.585.111,88

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.616.339,18
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 265.113,46
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 60.595,22
(-) Despesas	-R\$ 136.262,19
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 178.676,01
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 116.435,04
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 29.270,34
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.481.404,28

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 117.270,55
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

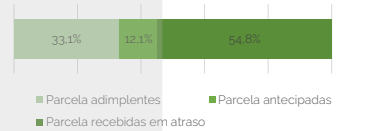
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 148.682,16	
Total recebido no mês	R\$ 242.576,40	163,2%
Parcela adimplentes	R\$ 80.383,65	33,1%
Parcela antecipadas	R\$ 29.356,70	12,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 132.836,05	54,8%

Parcelas antecipadas

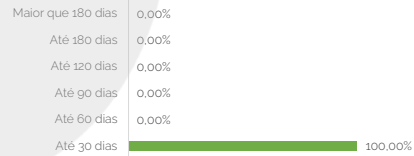
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	19	100,00%	R\$ 29.356,70
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 29.356,70

Parcelas recebidas em atraso

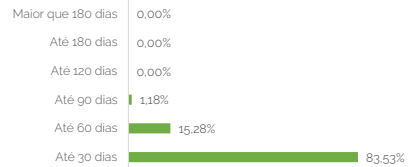
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	83,53%	R\$ 110.960,98
Até 60 dias	6	15,28%	R\$ 20.303,03
Até 90 dias	1	1,18%	R\$ 1.572,04
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 132.836,05



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	6	71,17%	R\$ 6.558,42
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	28,83%	R\$ 2.656,82
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 9.215,24

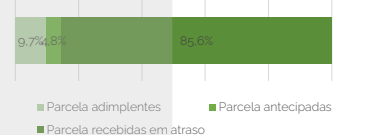
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

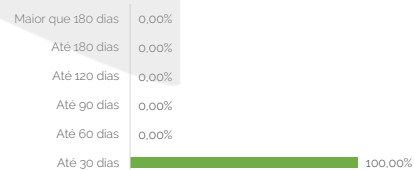
Total Recebido	R\$ 325.226,04	
Parcela adimplentes	R\$ 31.483,12	9,7%
Parcela antecipadas	R\$ 15.460,26	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 278.282,66	85,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 15.460,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 15.460,26

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

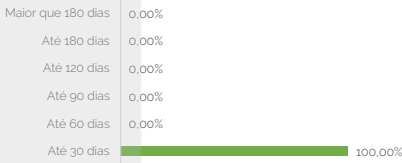
OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	100,00%	R\$ 278.282,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 278.282,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

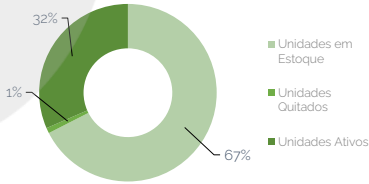
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

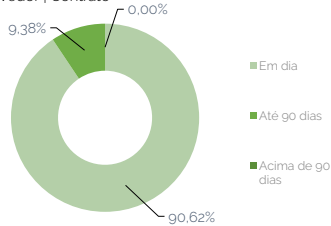
Total de unidades	203
Unidades em Estoque	137
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	64

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	59	90,62%	R\$ 18.261.215,52
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	9,38%	R\$ 1.890.262,51
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	64	100,00%	R\$ 20.151.478,03

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 16.024.095,19
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 505.439,33
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 51.827.064,07
(d) (a + b + c)	R\$ 68.356.598,58
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 7.845.313,12
Razão de garantia atual % (d/e)	871,30%
Situação da Razão	Enquadrado

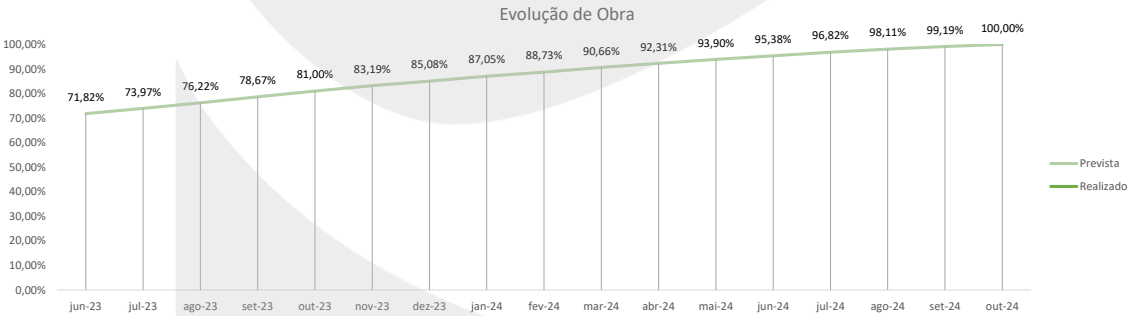


Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2023

Fundos	
Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 101.087,86
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 505.439,33
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2)"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3)"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/11/2023 à 30/11/2023.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 31/11/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.